



Jegyzőkönyv a 2019. október 16-án tartott Képviselő-testületi ülésről

Anyag	Név	Dátum	Aláírás
Kidolgozta:	Mgr. Hegedűs Győri Anikó	2019. 10. 22.	
Hitelesítette:	KT nevében: Juhos Zoltán Mgr. Gányi Zsolt	2019. 10. 22.	
Jóváhagyta:	Mgr. Kacz Éva polgármester asszony	2019. 10. 22.	

Jegyzőkönyv
a 2019. október 16-án tartott
Képviselő-testületi ülésről

Jelenlévők:

- Képviselő- testület tagjai a jelenléti ív alapján
 - a község polgármester asszonya
 - főellenőr asszony
1. A Képviselő- testületi / KT/ ülésen Mgr. Kacz Éva polgármester asszony üdvözölte a jelenlévőket, majd megnyitotta az ülést.

A KT ülés a következő programjavaslat szerint folyt:

1. A KT ülés megnyitása
2. A jegyzőkönyv hitelesítőinek meghatározása
3. Programjavaslat elfogadása
4. Polgármesteri beszámoló
5. Községi ügyek jóváhagyása
6. Lakossági kérvények jóváhagyása
7. Szervezetek kérvényeinek jóváhagyása
8. Vita
9. Az ülés bezárása

2. A jegyzőkönyv hitelesítőinek meghatározása

Mgr. Kacz Éva, polgármesterasszony jegyzőkönyv hitelesítőinek kinevezte a következő képviselőket:

1. Juhos Zoltán
2. Mgr. Gányi Zsolt

3. Programjavaslat elfogadása

Mgr. Kacz Éva, polgármester asszony javasolta az ülés programjavaslatának jóváhagyását.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

4. Polgármesteri beszámoló

Utolsó rendes gyűlésünk, ahol beszámoló hangzott el júliusban volt. Azóta lezajlottak a Nyári táborok, az V. Szent István napok a búcsúval egybekötve. A Búcsú kapcsán közlöm, hogy a búcsúsok 2 600,- EUR helypénz fizettek és 2 éves szerződést kötöttünk a legjobb árat benyújtó céggel.

Munkálatok a faluban

A mai és a holnapi nap folyamán elkezdődik az aszfaltozás a Borsában. Ahol tudjuk megszelésítjük az utat. Ezen a szakaszon vízvesztők elhelyezésére is sor került, sok helyen gyakran áll a víz, próbáljuk ezt a részt is megoldani.

A gyűjtőudvaron sikerült letenni egy új válogató hangár alapjait. Elkészült az új kapu a gyűjtőudvarra, hogy az első nagy kaput nyitva hagyhassuk azoknak, akik esetleg hátulról szeretnének a temetőbe bemenni. Az ünnepekre ez a kapu meg lesz nyitva, hogy csökkentsük a balesetek lehetőségét is, azok számára akik biciklivel vagy gyalog mennek a főúton a temetőbe.

A temetőben is zajlanak a munkálatok. Új hűtőboxot szereltetünk be a meglévő mellé, merta meglévő a legváratlanabb pillanatokban mondja fel a szolgálatot. Felajánlásból sikerül felújítani részlegesen a halottasházat. Rákász Zsolt felajánlásából kerül új plafon, világítás, gipszkartonozás, festés és borítás a falakra. Nagyon szépen köszönöm neki a segítséget.

Az egészségügyi központunkban megtörtént az ablakcsere, bízunk benne, hogy egy szignifikáns spórolást von maga után az energia árakon. Szerettük volna idén a fűtésrendszert is cserélni, sajnos erre nem kerülhetett sor, mert közben kiderült, hogy a tető leszigetelése sokkal sürgősebb munka ezen az épületen, mint a fűtésrendszer cseréje. Tehát az ősz folyamán leszigeteltük a központ tetejét, hogy megakadályozzuk a további beázást és állagrombálást.

További pályázatokat adunk be és dolgozunk az új Általános érvényű rendeleteken.

5. Községi ügyek jóváhagyása

Mgr. Gányi Zsolt a Pénzügyi bizottság elnöke ismertette a jelenlévőkkel a bizottság 2 programpontját:

1. A község meglévő kölcsöneinek racionalizálása:

Községnek 9 kölcsöne van egyes bankoknál:

- 4 ŠFRB hitel (štátny fond rozvoja bývania – Állami lakástámogatási Alap),
- ZSC I. épület befejezésére felvett hitel,
- szociális lakások befejezésére felvett hitel,
- rendőrség épületének megvásárlására felvett hitel,
- kanalizációra felvett hitel,

- tűzoltószertár építésére és a falu revitalizációjára felvett hitel.

Ezek a hitelek különféle lejáratúak, különböző kamatlábbal. A meglévő kölcsönöket szeretnénk jobb feltételű hitellel refinanszírozni. A község megszólította az OTP Bankot, ČSOB Bankot, a Szlovák takarékpénztárt, a Prima Bankot és a Szlovák fejlesztési bankot. Ezek közül az OTP Bank nem adott ajánlatot, a ČSOB bank pedig szignifikánsabb rosszabb ajánlatot adott a másik háromnál. A maradék három bank ajánlata a táblázatban van összefoglalva. A táblázat alapján, ha a község nem lép és hagyja a hiteleit úgy, hogy most vannak, 51 708,- EUR-t fog kifizetni csak kamatokon és illetékeken. Ha meglépjük a hitelracionalizációt, akkor 8 év fixációval ezt az összeget 8 369,- EUR-ra tudjuk csökkenteni.

	SZRB	PRIMA	SLSP		
összeg	460 000	460 000	460 000	510 000	
kamatláb	6M EUR + 0,5%	12M+0,4%	0,40 FIX	0,31 FIX	
kérvény illeték	0	500 EUR	0		
számlavezetés	5 EUR	5,9 EUR	4,5 EUR		
nem merített kamatláb	0	0	0		
időelőtti lefizetés	0 / 4%	5%	0 / 2%		
monitoring	0	460	125 EUR		
zálog	váltó	0	0		
kamat	9295	7436	7436	6389	31708
illeték	480	4756	1980	1980	20000
összes	9 775,-	12 192,-	9 416,-	8 369,-	51 708,-
	NEM FIX	NEM FIX	FIX	FIX	Ha nincs hitelracionalizáció!

A Pénzügyi bizottság javaslata, hogy a KT hatalmazza fel a polgármesterasszonyt, hogy tegye meg a megfelelő lépéseket a kölcsönök átfinszírozásában és a KT hagyja jóvá a legjobb ajánlatot a község részére a bankok ajánlatai közül.

2019/X/1 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő testülete **felhatalmazza Mgr. Kacz Éva polgármesterasszonyt**, hogy a bankoktól kapott ajánlatok alapján, tegye meg a lépéseket a község kölcsöneinek átfinszírozásában.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

2019/X/2 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő testülete **jóváhagyta**, hogy a község válassza ki a legjobb ajánlatot a bankok ajánlatai alapján, ez a Szlovák Takarékpénztár /SLSP/ ajánlata és racionalizálja a község hiteleit, tehát a A KT jóváhagyja, hogy Kacz Éva polgármesterasszony a Szlovák takarékpénztártól 510 000,- EUR hitelt merítsen , 8 év fixációra, 0,31%-os kamatra a meglévő hitelek racionalizálására illetve beruházások céljából.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

2. A polgármester bérének meghatározása

A 253/1994 sz. törvény, a községi polgármesterek és városi főpolgármesterek jogállásáról és jövedelméről szóló törvény alapján a KT évente egyszer köteles a polgármester fizetését jóváhagyni. Az alapfizetés fölött, a polgármesterek 60% pótlékot kaphatnak az alapfizetésük mellé. Nádszeg község polgármestere jelenleg alapfizetést kap. A pénzügyi bizottság összehasonlította a hasonló paraméterekkel rendelkező falvak polgármestereinek a fizetését és megállapította, hogy csaknem mindegyik a maximális 60%-os pótlékkal bír. A KT értékelte a polgármester eddigi munkáját, és a Pénzügyi bizottság javaslata alapján 40%-al növeli a polgármester alapfizetését.

2019/X/3 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete **jóváhagyta**, Mgr. Kacz Éva polgármesterasszony havi juttatását 40 %-al megemelni a 253/1994 sz. törvény - A községi polgármesterek és városi főpolgármesterek jogállásáról és jövedelméről szóló törvény alapján.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

6. Lakossági kérvények jóváhagyása

Mgr. Kacz Éva ismertette a jelenlévőkkel a földcserével kapcsolatos kérvényeket, amelyek az ipari park kiépítésére szolgálnak.

Földcseréknek komoly feltételei vannak. Ilyen feltételek például, hogy a becserélt földterületnek a község kataszteri területén kell, hogy legyen, szántóföld csak szántóföldre cserélhető (nem legelőre, vizes területre vagy hasonló más minősítésű földterületre), stb. Az 5 kérvényező közül Gőgh Tamás kérvényével és Gombos Ferenc kérvényével később lesz foglalkozva, ugyanis még pontosítaniuk kell a kérvényüket. Sándor Tamás, Kohel Ferenc és Szabó Zoltán kérvénye megfelel a feltételeknek.

Ing. Forró Z.: meg kell néznünk, hogy mi jó a falunak, és a lakosság igényeit is kell néznünk. Segíteni kell a vállalkozókat, de a helyes módot kell rá megválasztani. Az 1991/138 sz. törvény előírja, hogy milyen feltételek mellett kell csereszerződést létrehozni: ha a községnek megéri és transzparens módon, az ingatlanokat fel kellene becsltetni, tehát ez törvényileg nincs rendben és nem is gazdaságos a községnek.

Cserkó M.: ez a folyamat törvényileg minden téren megfelel.

Ing. Lukács R.: olyan földterület cseréről van szó, amely nádszegi vállalkozóknak volt felajánlva – cserére, ez a kataszterben termőföldként van feltüntetve. Nem előnyös földcsere ez a vállalkozók részére, ugyanis a beruházók saját költségből építették ki az infrastruktúrát.

Czakó T.: 2009-ben is volt erre határozat, hogy legyen egy ipari park. 2 éve a KT áttárgyalta és született egy olyan határozat, hogy nádszegi vállalkozók cserélhetnek földterületet, de ki kell építeniük a közművesítést. Sok jelentkező volt, amíg csak a cseréről volt szó, de a végére csak 5 komoly jelentkező maradt, akik belevágott az ipari park kiépítésébe. Az ipari park lényege az is, hogy a nagy gépeket kivigyük a faluból és a falunk kívül legyenek elhelyezve.

Borka Á: Miért nem gazdaságos ez a községnek?

Ing. Forró Z.: A cserének az a hátránya, hogy a község egybefüggő nagy területei sok kis parcellán lesznek szétszóródva, a község számára elérhetetlenül.

Mgr. Kacz É.: Ha egyszer községünkben is elkezdődik az agyszerű földrendezés, akkor ezek a területek a községnek ki lesznek mérve egy helyen, tehát a község nem veszít területet, hanem minimum megmarad a saját területe, és nyer még hozzá egy utat is. Ez által az investíció által, ami a községnek nem kerül pénzbe kikerülnek a vállalkozások a községből.

1.sz.kérvény – Gőgh Tamás, Nádszeg

2019/X/4 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **elnapolta** Gőgh Tamás, Nádszeg h.sz. alatti lakos földcseréről szóló kérvényét.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	8
Nem:	0
Tartózkodott:	1 (Czakó T.)

Nem szavazott: 0

2.sz.kérvény – Gombos Ferenc, Nádszeg

2019/X/5 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **elnapolta** Gombos Ferenc, Nádszeg h.sz. alatti lakos földcseréről szóló kérvényét.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

3.sz.kérvény – Sándor Tamás, Nádszeg

2019/X/6 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **jóváhagyta**, Sándor Tamás, Nádszeg h.sz. alatti lakos földcseréről szóló kérvényét. (parcellák – lásd. melléklet – kérvény)

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	8
Nem:	1 (Ing. Forró Z.)
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

4.sz.kérvény – Kohel Ferenc, Nádszeg

2019/X/7 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **jóváhagyta**, Kohel Ferenc, Nádszeg h.sz. alatti lakos földcseréről szóló kérvényét (parcellák – lásd. melléklet – kérvény).

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	8
Nem:	1 (Ing. Forró Z.)
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

5.sz.kérvény – Szabó Zoltán, Nádszeg

2019/X/8 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **jóváhagyta**, Szabó Zoltán, Nádszeg . h.sz. alatti lakos földcseréről szóló kérvényét (parcellák – lásd. melléklet – kérvény).

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	8
Nem:	1 (Ing. Forró Z.)
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

Ing. Lukács Róbert az Építésügyi bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a község tulajdonában lévő telkek eladási ára a közeljövőben változni fog. Fenntarthatatlan ugyanis, hogy amíg a község a területeit 1,- EUR ill. 2,- EUR értékben értékesíti, addig a községnek a piaci árat kell kifizetnie, ha területhez akar jutni, ami 15,- EUR-tól 25,- EUR is lehet. A jövőben a következő táblázat alapján fog változni majd a területrendezés ára.

Területrendezés a falu területeire vonatkozóan

	Régi	Javaslat
Területrendezés ÁÉR alapján		
- Családi ház, melléképület, más jellegű épület alatt elhelyezkedő terület	100 m ² – ig1€/m ²	5,- EUR/ m ²
- Kert vagy kiskert részeként régóta használt terület	100 m ² – fölött.....2€/m ²	10,- EUR/ m ²
Területrendezés, amire nem vonatkozik az ÁÉR		
- Építésre nem alkalmas terület jelen állapotában	12,- EUR/ m ²	12,- EUR/ m ²
- Vékony sáv, vagy kicsi földterület, ami addig nem képezte az udvar részét		
Építkezési terület magáncélra		
- Építkezésre alkalmas terület		
- Nagyobb területű összefüggő parcella	20,- EUR/ m ²	20,- EUR/ m ²
Építkezési terület vállalkozási célra		
- Építésre alkalmas terület vállalkozási céllal		
- Nagyobb területű összefüggő parcella vállalkozási célra	30,- EUR/ m ²	30,- EUR/ m ²
- Vállalkozásra használt épület alatti terület		

6.sz.kérvény – Németh Krisztián és felesége Ildikó, Nádszeg

2019/X/9 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **jóváhagyta**, Németh Krisztián és felesége Ildikó, Nádszeg h.sz. alatti lakosok kérvényét, a község tulajdonában lévő 2347/4, 2366/54, 2366/58, 2366/59 sz. parcellán 86 m² eladását a 2/2014 sz. Általános érvényű rendelet alapján. Az eladással kapcsolatos költségeket a kérvényező állja.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

7.sz.kérvény – Bórik Pál, Nádszeg

2019/X/10 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **jóváhagyta**, Bórik Pál, Nádszeg h.sz. alatti lakos kérvényét, a község tulajdonában lévő 2366/71, 2366/72 sz. parcellán 41 m² eladását a 2/2014 sz. Általános érvényű rendelet alapján. Az eladással kapcsolatos költségeket a kérvényező állja.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

8.sz.kérvény – Tóth Aladár és felesége Enikő, Nádszeg

2019/X/11 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **jóváhagyta**, Tóth Aladár és felesége Enikő Nádszeg h.sz. alatti lakosok kérvényét, a község tulajdonában lévő 757/5 sz. parcellán 13 m² eladását. Eladási ár 12 €/m². Az eladással kapcsolatos költségeket a kérvényező állja.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0

Tartózkodott: 0
Nem szavazott: 0

9.sz.kérvény – ROUTE 561 s.r.o.

2019/X/12 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **jóváhagyta**, a ROUTE 561 s.r.o. kérvényét, szerződés megkötését a villanyművekkel - tárgyi teherre a harmadik személy javára a 2019/VI/20 sz. határozat alapján, kibővítve a 1034/105 sz. parcellával.

Szavazás:

Képviselők száma: 11
Jelenlévők: 9
Igen: 8
Nem: 0
Tartózkodott: 1 (Czakó T.)
Nem szavazott: 0

10.sz.kérvény – MVDr. Ozorák György, Nádszeg

2019/X/13 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **jóváhagyta**, MVDr. Ozorák György, Nádszeg h.sz. alatti lakos kérvényét, a község tulajdonában lévő terület eladását a 1034/105 sz. parcellán a 2/2014 sz. Általános érvényű rendelet alapján. A kérvényezőnek kell geometriai rajzot készíttetni, a terület eladása érdekében. Az eladással kapcsolatos költségeket a kérvényező állja.

Szavazás:

Képviselők száma: 11
Jelenlévők: 9
Igen: 9
Nem: 0
Tartózkodott: 0
Nem szavazott: 0

11.sz.kérvény – Juhos Béla, Kerekes Zsuzsanna, Juhos Tamás

2019/X/14 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **jóváhagyta**, Juhos Béla Balázsfalva Kerekes Zsuzsanna, Hegyészék és Juhos Tamás, Nádszeg h.sz. alatti lakosok kérvényét, a község tulajdonában lévő 696/112 sz. parcellán 8 m² eladását

az 2/2014 sz. Általános érvényű rendelet alapján. Az eladással kapcsolatos költségeket a kérvényező állja.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

12.sz.kérvény – Westenbrink Mónika

2019/X/15 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete az Építésügyi bizottság javaslata alapján **jóváhagyta**, hogy a **2019/III/3 sz. határozat** továbbra is érvényben marad Westembrik Mónika kérvényező részére, a 20 €/m² eladási ár a község tulajdonában lévő 450/7 sz. parcellán 250 m²-re.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

7. Szervezetek kérvényeinek jóváhagyása

13.sz.kérvény – Nádszegi Asztalitenisz egyesület

2019/X/16 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete **jóváhagyta**, a Nádszegi Asztalitenisz egyesület anyagi támogatásáról szóló kérvényét. Jóváhagyott összeg: 1500 €.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

14.sz.kérvény – Fagifor , Nádszeg

2019/X/17 sz. határozat

Nádszeg község Képviselő-testülete **jóváhagyta**, a Fagifor zenekar anyagi támogatásáról szóló kérvényét: 989 € - keverőpult megvásárlására, melyet a község fog megvásárolni és a Kultúrház leltárába lesz belefoglalva. Szükség esetén a Fagifor zenekar is használhatja.

Szavazás:

Képviselők száma:	11
Jelenlévők:	9
Igen:	9
Nem:	0
Tartózkodott:	0
Nem szavazott:	0

8. Vita

Nem volt hozzászólás.

9. Az ülés bezárása

Mgr. Kacz Éva polgármesterasszony megköszönte a jelenlévők figyelmét és berekesztette az ülést.